

Referat af generalforsamling 2025 afholdt den 11. marts 2025

Afholdt på Gladsaxe hovedbibliotek. Bestyrelsen mødt fuldtalligt udover kasseren der havde meldt afbud pga. arbejde.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for 2024
4. Indkomne forslag
(Forslag, der ønskes behandlet, skal være formanden i hænde senest 8 dage før.)
 - a. Bestyrelsen foreslår ændringer i vedtægterne for at blive digital fra 1. januar 2026.
 - b. Som 1, dog kun medlemmer som er fritaget fra digital post.
5. Fastsættelse af kontingent for 2026
Forslag: uændret 120 kr.
6. Valg efter lovene
7. Eventuelt (Der kan ikke vedtages noget under dette punkt)

Fremmøde på ca. 25+5 bestyrelse. Som drak 1 ks sodavand og 12 øl.
3 Kager fra Kvickly købt. Hvor lidt over 1 blev spist. Derudover blev der serveret fra vores egen kaffemaskine. Samt the.

1) Valg af dirigent

Ingen fra salen meldte sig.

Formanden foreslog Louise til dirigentposten, som blev valgt af forsamlingen.

Louise anerkendte at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Stemmetæller gemmer vi til hvis det bliver aktuelt.

2) Formandens beretning

Formanden fremlagde sin beretning.

- Vejarbejde og infrastruktur
- Kommunens årlige møde
- Værktøjsudlån
- Vejfest
- Digitalisering fra 2026

Kære alle

Velkommen til årets generalforsamling. Det har været et år præget af store forandringer og udfordringer, men også gode initiativer og stærkt fællesskab.

Vejarbejde og infrastruktur

Det seneste år har budt på massive vejarbejder, som har haft stor indflydelse på vores hverdag. Letbanen og fjernvarmeudvidelsen har gjort det vanskeligt at komme rundt, og nogle

dage vidste, om man var købt eller solgt. Et hurtigt blik på kommunens kort over vej- og gravearbejde gør det heller ikke mere overskueligt. Vi håber, at det kommende år bringer forbedringer, så vi kan få en mere stabil trafikafvikling. For dem der allerede har fået fjernvarme, så håber jeg at i er kommet godt igennem det. Det er ikke ret mange klager jeg har modtaget. Dem der har været, har været helt fair.

Kommunens årlige møde

Som sædvanligt deltog vi i det årlige møde på kommunen, hvor borgmesteren og andre politikere gav status på de store projekter Letbanen og fjernvarme. Letbanen og især Rådhuskrydset – også kendt som Buddinge Rundkørslen – var et centralt emne. Hvis alt går efter planen, kan vi se frem til et flot og funktionelt område, når arbejdet er færdigt. Hvis i som mig har været utrolig træt af at holde i kø. Så er der faktisk en logisk forklaring på den tætte trafik. Det er simpelthen for at lade trafikken sive stille og roligt ud på motorvejene.

Ud over infrastrukturen blev biodiversitet også drøftet. Kommunen opfordrer os som haveejere til at skabe bedre levevilkår for insekter, svampe og planter. Tørkeperioder kan være en udfordring, da insekterne kan have svært ved at finde vand. En simpel løsning er at stille et fuglebad op i haven – en lille indsats, der kan gøre en stor forskel.

Værktøjsudlån

Vores værktøjsudlån kører fortsat rigtig godt. Vi har to nedbrydningshammere, der mangler udlånere. Meld gerne ind og bliv en endnu større del af fællesskabet. I år har vi bl.a. også fået en ny kompostkværn, som kan lånes via vores hjemmeside. Har I ønsker til nyt værktøj, hører vi meget gerne fra jer, da vi løbende ønsker at udvide udlånsplatformen.

Vejfest

Vi afholdt i år en vejfest, hvor vi kombinerede loppemarked med grillhygge. Pølserne blev grillet, øl og sodavand blev nydt, og børnene hyggede sig med hoppeborg, slush ice og popcorn. Selvom vejret ikke var helt med os, var det en rigtig hyggelig dag. Jeg har hørt, at festudvalget arbejder på at gentage succesen. Stor tak til beboerne på Bygmarken – det fungerede rigtig godt.

Digitalisering fra 2026

Fra 2026 er forslaget at vi ikke længere trykke fysiske info-foldere eller indkaldelser til generalforsamlinger. Det kræver mange ressourcer, og i bestræbelserne på at gøre grundejerforeningen grønnere vil vi fremover sende al information via mail. Derfor er det vigtigt, at I tilmelder jer på hjemmesiden under fanen 'digitalisering'. Har I brug for hjælp, er I velkomne til at kontakte mig. Jeg håber, at I vil støtte op om denne beslutning, så vi både kan spare foreningen for unødige udgifter og tage et skridt i en mere bæredygtig retning.

Tak for et godt år – jeg ser frem til endnu et år med jer alle.

Dirigenten: Er der spørgsmål til formandens beretning?

Spørgsmål fra salen: Hvornår planer i vejfest skal være i 2025?

Bestyrelsen svarer: Vi arbejder med datoer slut august/start/midt september.

Dirigenten spurgte til godkendelse af beretningen, hvorefter den blev godkendt med klapsavler.



3) Regnskab for 2024

Kassereren var ikke til stede, så Jan fremlagde regnskabet.

Regnskab for året 2024

Driftregnskab

Udgifter			Indtægter		
Kontoromkostninger	kr	269.90	Kontingenter	kr	73,275.00
Blad/Girokort	kr	9,668.33	Renter	kr	449.85
Møder	kr	7,374.00	GF-Forespørgsel	kr	400.00
Gebyrer	kr	365.00			
Generalforsamling	kr	3,041.40			
Foreningskontingenter	kr	1,600.00			
Internet Web side	kr	3,399.10			
Værktøj	kr	19,589.53			
Vejfest	kr	13,172.65			
Godtg. Bestyrelse	kr	12,250.00			
I alt	kr	70,729.91			
Overskud	kr	3,394.94			
Balance	kr	74,124.85		kr	74,124.85

Status

Aktiver		Passiver	
Grundkonto	kr 143,781.25	Egenkapital	
		pr. 31/12-2023	kr 140,386.31
		Overskud	kr 3,394.94
Balance	kr 143,781.25	egenkapital pr 31/12-2024	kr 143,781.25

Regnskab med bilag er eftersat og fundet i orden.

Bankkonti er konstateret i henhold til opgørelser:

Gladsaxe marts 2025

Kasserer

Revisor

Revisor

Regnskaberne blev godkendt med klapsalver.

4) Indkomne forslag

1. Bestyrelsen foreslår ændringer i vedtægterne for at blive digital fra 1. januar 2026.
2. Som 1, dog kun medlemmer som er fritaget fra digital post.

Forslag 1. Fremlagt af bestyrelsen.

Salen mente at der skulle en enkelt ændringer i ordlyden, således at det er svære at misforstå hvad retningslinjerne i forslaget er.

Mindre ændring til forslag 1 (forståelses):

Paragraf 14 skal ændres så der står de skal overholder de tidsfrister der er specificeret i paragraf 5.

Spørgsmål: Jeg får ikke mails fra formanden. De kommer ikke igennem.

Formanden: Det undersøger bestyrelsen, da der selvfølgelig skal være sikkerhed for at mails der modtages og sendes fra bestyrelsen kommer frem til de respektive mail postkasser.

Dirigenten sendte hermed forslag 1 til afstemning, med 2 stemmetællere fra salen:

Der blev stemt for forslag 1, med 23 for. 1 imod eller ved ikke.

Forslag 1 er hermed vedtaget.

Forslag 2. Fremlagt af bestyrelsen efter aftale, da forslagsstiller ikke kunne deltage til generalforsamling.

Forslag 1 ønskes ændres til: Medlemmer som er fritaget Digital post, kan anmode om at blive kontaktet fysisk eller via besked på mobil. Det er medlemmets eget ansvar skriftligt at anmode foreningen herom.

Der blev stemt for forslag 2, med 24 og 0 imod eller ved ikke.

Forslag 2 er vedtaget og ændringerne til forslag 1 skal foretages.

Bestyrelsen får opdateret hjemmesiden i nærmeste fremtid, og begynder herefter at indsamle mail adresser.

5) Fastsættelse af kontingent for 2026

Kontingentet på 120 kr. årligt, uændret. Godkendt.

6) Valg efter lovene - På valg er:

Formand: Rune Mathiesen (ikke på valg)

Kasserer: Kristian Vang Jørgensen (**På valg, Genvalgt**)

Bestyrelsesmedlem: Jan Arentoft (ikke på valg)

Bestyrelsesmedlem: Karsten Hansen (**På valg, Genvalgt**)

Bestyrelsesmedlem: Tina Lau Pedersen (ikke på valg)

1. Suppleant Peder Caboin Hansen (**På valg, Genvalgt**)

2. Suppleant Louise Brøgger Hyttel (**På valg, Genvalgt**)

Revisor Palle Thomsen. (**På valg, Genvalgt**)

Revisor Kurt Jæger-Rasmussen (**På valg, genopstiller ikke**)
Jørgen Kampp valgt

Revisorsuppleant Jørgen Kampp (**På valg**)

Thomas Fossing valgt

7) Eventuelt

Spørgsmål modtaget af formanden pr. mail: De grønne bio poser går i stykker. I bunden eller når de skulle ad.



Formanden: Kontakt kommunen eller os hvis i oplever noget. Kommunen kan ikke hjælpe hvis de ikke er klar over problemerne. Bestyrelsen kontakter **kommunen** og tager en snak.

Fra salen: Gule kantsten ved bygmarken ved "rundkørslen". Der holdes ulovligt. Så det er farligt da overblikket er forringet. Formanden har spurt **kommunen** til det, men siger vi gerne tager det op igen. Måske vi skal referere til Gladsaxe trafikplan.

Fra salen: Der bliver hold overalt på vores veje og det tager til. **Formanden:** Ja vi er klar over det og vi har dialog med kommunen og Trine G.

Fra salen: Sammen problem på Græsmarken og Alsikkemarken.

Formanden: Hvis i har problemer så kan i kontakte kommunen eller os. Så tager vi det med videre.

Bestyrelsen: Vi tager det med til Mødet med **kommunen** igen.

Spørgsmål: Der blev ved med at løbe vand i forbindelse med etablering af fjernvarme. Novafofos siger til flere af vores medlemmer, uafhængigt af hinanden, at der er mange vandledninger der er meget tæret/gamle. Måske bestyrelsen kan ligge præs på **kommunen** om at tage det op med Novafofos.

Fra salen: De har skiftet nogen, men flere/alle bør skiftes. Så det er en god ide at kommunen måske kan ligge lidt pres på Novafofos.

Spørgsmål: Spørgsmål til **kommunen**. Hvornår kommer letbanen? Og vores grundejere vil gerne inviteres til fejring pga. vi syntes vi har været ekstra under pres.

Bestyrelsen: Afslutningsvis vil bestyrelsen oplyse at vi har en Facebook side, Med 221 medlemmer. I kan stille spørgsmål derinde og vi kan lave debatter. Meld jer ind 😊

Tak til dirigenten.

Den uofficielle del:

- Lodtrækning
- Foredrag af Susie M Frederiksen:
Forskning projekt "IGENBO - På vej mod en mindre klimabelastende boligkultur